**Wykaz**

**lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Iłów przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204) sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz

lokali użytkowych Gminy Iłów przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | Powierzchnia w m2 | Nr. Księgi wieczystej. | Położenie | Przeznaczenie nieruchomości/lokalu i sposób jej zagospodarowania. | Forma oddania w najem lub dzierżawę oraz okres umowy. | Wysokość opłat, terminy wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | 37/4  - obręb geodezyjny Iłów Osada | 16,90 m2 | PL1P/00074975/9 | Lokal znajduje na parterze w budynku „Środowiskowej Hal Sportowej w Iłowie” pod adresem 96-520 Iłów, ul. Płocka 14C. | - Przedmiotem najmu lub dzierżawy jest lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej - handlowej tj. „kiosku spożywczo-przemysłowego.  - Sprzedaż produktów spożywczych powinna odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w „sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach.”  - Brak planu. W studium nieruchomość opisana jest jako tereny realizacji celów publicznych. | - Najemca lub dzierżawca zostanie ustalony w przetargu.  - Umowa najmu lub dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | - Wysokość czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy zostanie ustalona w przetargu. Czynsz płatny będzie z góry w terminie do dziesiątego dnia miesiąca.  - Czynsz będzie aktualizowany nie częściej niż raz w roku na podstawie wskaźnika inflacyjnego ogłoszonego przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.  - Poza czynszem dzierżawca lub najemca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat eksploatacyjnych zwianych z użytkowaniem lokalu tj. z tytułu energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjnych, wywozem odpadów komunalnych oraz podatku od nieruchomości według stawek ustalonych przez Radę Gminy Iłów. |

Wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **13 sierpnia 2019 r. do 2 września 2019 r**. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Iłów, pod adresem:96-520 Iłów, ul. Płocka 2, zamieszenie na stronie internetowej urzędu i stronie BIP Urzędu Gminy Iłów oraz publikację w Tygodniku Echo Powiatu.

Szczegółowe informacje na temat wykazu można uzyskać bezpośrednio w Urzędzie Gminy Iłów w godzinach urzędowania tj. poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki w godz. 07:30 – 15:30 oraz środy w godz. 9:00-17:00 pok. nr .11 lub telefonicznie 242675080 lub 242675087.

Iłów, dnia 13 sierpnia 2019 r. - Wójt Gminy Iłów –

Jan Paweł Kraśniewski