Załącznik nr 2

do regulaminu trzeciego pisemnego

przetargu na sprzedaż ruchomości

stanowiących własność gminy Iłów.

.

**UMOWA SPRZEDAŻY**

zawarta w Iłowie w dniu ………………………………… roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz zarządzenia nr 44/2022 Wójta Gminy Iłów z dnia 18 maja 2022 r. **„w sprawie ogłoszenia trzeciego pisemnego przetargu na sprzedaż sieci teleinformatycznej stanowiącej własność gminy Iłów**”.

pomiędzy:

**Gminą Iłów** z siedzibą w Iłowie pod adresem: ul. Płocka 2, 96-520 Iłów, NIP: 8371692427, REGON: 611015661 reprezentowaną przez Jana Pawła Kraśniewskiego – Wójta Gminy Iłów przy kontrasygnacie Agnieszki Brzeskiej – Skarbnikiem Gminy Iłów zwaną dalej „Sprzedającym”

a

Przedsiębiorcą prowadzącym działalność telekomunikacyjną pod firmą ………………….., z siedzibą w ……………………… REGON, NIP/ KRS wpisanym do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonym Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem……………….zwaną dalej „Kupującym”.

§1.

1. Przedmiotem sprzedaży jest sieć teleinformatyczna wybudowana na terenie gminy Iłów, do której podłączeni są użytkownicy końcowi sieci Internet w liczbie………….. w ramach programu pn. *„Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Iłów w ramach działania 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu e-Inclusion”*, którą w szczególności tworzą:

1) Doziemna kanalizacja kablowa 2xHDPEØ 40, w której umieszczony jest kabel światłowodowy, jak również w studzienkach i na słupach przedsiębiorcy telekomunikacyjnego Orange Polska S.A., za które sprzedająca opłaca czynsz dzierżawny.

2) Główny węzeł dystrybucyjny warstwy szkieletowej sieci (GWD) stanowiący serwerownię zlokalizowaną w budynku, stanowiącym własność gminy Iłów.

3) Pozostałe węzły warstwy szkieletowej połączone są z GWD za pomocą wysokowydajnych linii radiowych klasy operatorskiej (NEC) pracujących w paśmie licencjonowanym 42GHz lub linii światłowodowych.

4) Sieć warstwowa, w której znajdują trzy warstwy fizyczno-logiczne, tj. warstwa sieci szkieletowej, warstwa dystrybucyjna i warstwa dostępowa. Sieć szkieletowa łączy główne węzły zlokalizowane w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy Iłów.

5) Maszty stacji bazowych, o wysokości 12-32 m wykonane z unifikowanych 4m elementów konstrukcyjnych jako maszty kratowe aluminiowe o przekroju trójkąta równobocznego o boku 420 mm i wyposażone w kompletne instalacje odciągowe, wsporcze, kotwiące, odgromowe w ramach kompletnych projektów i obliczeń konstrukcyjnych.

2. Sprzedająca oświadcza, że jest właścicielem sieci teleinformatycznej, opisanej powyżej w ust.1 wykonanej zgodnie z następującymi dokumentami projektowo - technicznymi:

a. …………………………………….

b…………………………………………

c…………………………………………

e…………………………………………

stanowiącymi załącznik nr.1 do niniejszej umowy.

3. Sprzedająca oświadcza, że przysługuje jej wyłączne prawo własności do przedmiotu umowy oraz, że nie jest ono obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

§2.

Kupujący nabywa od Sprzedającej na własność sieć teleinformatyczną opisaną w §1 oraz w dokumentacji projektowo-technicznej.

§3.

1.Kupujący oświadcza, iż zapoznał się z przedłożoną przez Sprzedającą dokumentacją techniczną sieci teleinformatycznej wskazanej w §1 i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz stwierdza, że sieć jest sprawna.

2. Sprzedająca oświadcza, iż stan techniczny sieci teleinformatycznej jest zgodny z przedłożoną przezeń dokumentacją.

§4.

1. Strony ustalają, iż prawo własności sieci teleinformatycznej opisanej w §1, przechodzi na Kupującego z chwilą podpisania niniejszej umowy i zapłaty ceny.

2. Przedmiot umowy wraz z kompletem dokumentacji technicznej zostanie przekazany Kupującemu na podstawie dwustronnie podpisanego protokołu w terminie podpisania umowy.

§5.

1. Kupujący tytułem ceny sprzedaży sieci teleinformatycznej, o której mowa w §1, zapłaci na rzecz Sprzedającej łączną kwotę …………………….. brutto płatną jednorazowo na rachunek bankowy Sprzedającej 91901000060000017220000010 , na podstawie faktury VAT najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Kwota, o której mowa powyżej w §5 ust. 1 została ustalona w przetargu, co zostało stwierdzone protokołem z przetargu, który stanowi załącznik nr. 2 do niniejszej umowy.

§6.

Sprzedająca oświadcza, iż w celu umożliwienia eksploatacji sieci teleinformatycznej, której elementy infrastruktury znajdują się w jej nieruchomościach gruntowych i budynkach, że udostępni właściwe nieruchomości lub budynki Kupującemu na zasadzie dzierżawy lub najmu w celu:

* 1. korzystania i używania sieci teleinformatycznej zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
  2. wykonywania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową i konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci.

§7.

1. Umowa została sporządzona w …….. czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla Sprzedającej oraz jeden dla Kupującego.

2. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3.W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksy Cywilnego.

4.W przypadku ewentualnych sporów na tle wykonywania niniejszej umowy dla ich rozpatrywania właściwym będzie Sąd właściwy wedle siedziby Sprzedającej.

………………… ………………………….

Kupujący Sprzedająca